



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ฉบับที่ 13 / 2569

เรื่อง ขายที่ดินว่างเปล่า

===== ◆ =====

อ้างตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2568 อนุมัติขายที่ดินว่างเปล่า (ที่ดินโครงการเคหะสงเคราะห์) และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 69 ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2569 วันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการทรัพย์สิน

- ➡ ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน
- ➡ ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ➡ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
- ➡ ลักษณะที่ดิน : ที่ดินว่างเปล่า

ที่	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน		
					ไร่	งาน	ตร.ว
1	61066	4827 II 3808	59	34850	0	3	7
2	62390	4827 II 3808	1552	36524	0	0	95.2
	61070	4827 II 3808	73	34854	0	1	61.7
	63820	4827 II 3808	74	37177	0	1	40.4
3	61071	4827 II 3808	79	34855	1	3	58.1
4	61072	4827 II 3808	80	34856	0	3	72.4

2. ราคาขั้นต่ำในการขาย

ที่	เลขที่	เนื้อที่ดิน			ราคาขายขั้นต่ำ
		ไร่	งาน	ตร.ว	
1	61066	0	3	7	4,600,000.- บาท (สี่ล้านหกแสนบาทถ้วน)
2	62390	0	0	95.2	9,140,000.- บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
	61070	0	1	61.7	
	63820	0	1	40.4	
3	61071	1	3	58.1	17,440,000.- บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
4	61072	0	3	72.4	6,860,000.- บาท (หกล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอราคา

- 1) ผู้สนใจยื่นซองอาจเป็นสมาชิกสหกรณ์หรือบุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคล ก็ได้
- 2) ต้องบรรลุนิติภาวะ และมีความสามารถทางกฎหมาย
- 3) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด
- 4) ไม่เป็นคู่พิพาทเกี่ยวกับที่ดินที่จะขาย

4. การยื่นซองเสนอราคา

- 1) ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ที่เจ้าหน้าที่พัสดุ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ตั้งแต่วันที่ 5 มกราคม 2569 ถึงวันที่ 22 มกราคม 2569 (เว้นวันหยุดทำการ) เวลา 09.00 – 15.00 น. เว้นวันที่ 22 มกราคม 2569 เวลา 09.00 – 11.30 น.
- 2) ยื่นซองเสนอราคาได้ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ในวันที่ 22 มกราคม 2569 เวลา 09.00 – 11.30 น.

5. เอกสารที่ต้องยื่น

- 1) แบบฟอร์มการเสนอราคา (ตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด)
- 2) สำเนาบัตรประชาชน หรือเอกสารนิติบุคคล (กรณีเป็นบริษัท)
- 3) หนังสือรับรองนิติบุคคล / ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ (ถ้ามี)

6. การเปิดซองและพิจารณาผล

- 1) คณะกรรมการพิจารณาผลจะเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ 22 มกราคม 2569 เวลา 13.00 น.

7. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) พิจารณาการเสนอราคาที่สูงสุด และไม่ต่ำกว่าราคาขายขั้นต่ำ
- 2) กรณีมีผู้สนใจยื่นซองเสนอราคาเท่ากัน ให้พิจารณาขายให้สมาชิกสหกรณ์ก่อน หากผู้ยื่นซองเสนอราคาเท่ากัน
 - เป็นสมาชิกสหกรณ์ด้วยกัน หรือ
 - เป็นบุคคลทั่วไป หรือเป็นนิติบุคคลด้วยกัน

ให้ใช้วิธีการ "จับสลาก" โดยกระทำต่อหน้าคณะกรรมการพิจารณาผล

8. การประกาศผลและทำสัญญา

- 1) สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด จะแจ้งผลการพิจารณาภายใน 7 วัน หลังผ่านมติ คณะกรรมการดำเนินการ
- 2) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำ 10% ของราคาขาย เพื่อยืนยันสิทธิ์ ภายใน 7 วัน นับแต่วันแจ้งผลการพิจารณา
- 3) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน 7 วัน นับแต่วันแจ้งผลการพิจารณา พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน
- 4) ค่าธรรมเนียม ภาษี และค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อ - ผู้ขาย รับผิดชอบคนละครึ่ง

9. สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาการยื่นซองเสนอราคาและการพิจารณาผล

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2568



(นายประพัทธ์ รัตนอรุณ)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด