



รับที่.....
วันที่.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
ประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

คำชี้แจง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้กำหนดให้มีเงินกู้พิเศษขึ้นเพื่อบริการแก่สมาชิกที่จะขอเงินใน
วัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะ (พค.)

คุณสมบัติ

1. ผู้กู้จะต้องมีอายุตัว ณ วันที่ยื่นคำขอไม่เกิน 65 ปี จะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 2 ปี ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้ในรอบ 2 ปีบัญชีก่อนยื่นคำขอ และจะต้องมีทุนเรือนหุ้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของวงเงินกู้ที่อนุมัติ
2. จะต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันที่เชื่อถือได้
3. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และ มติต่างๆ ของสหกรณ์ฯ ทุกประการ

ข้อปฏิบัติ

1. ผู้กู้ต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
2. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ดิน หรือบ้านพร้อมที่ดิน มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ฯ
3. กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จะต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สิน โดยมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์และให้ถ่ายภาพบ้าน 3 ด้าน พร้อมภายในทุกชั้นประกอบคำขอกู้
4. ชำระค่าธรรมเนียมตรวจหลักทรัพย์ ตามอัตราที่สหกรณ์ฯเรียกเก็บ (กรณีหลักทรัพย์อยู่ในเขตจังหวัด) สำหรับกรณีหลักทรัพย์อยู่นอกเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี สมาชิกจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด
5. กรณีหลักทรัพย์ติดภาระจำนอง หากสมาชิกร้องขอให้สหกรณ์ฯชำระหนี้แทน จะต้องเสียค่าดำเนินการ 1,000.- บาท

เอกสารประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

- () คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
- () สลิปเงินเดือน 3 เดือนสุดท้าย ซึ่งแสดงรายละเอียดการรับเงินเดือน พร้อมรายการหักเงินสะสม และภาระผูกพันรับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้อำนวยการโรงเรียน
- () สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก.
- () หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินซึ่งออกให้โดยส่วนราชการกรมที่ดิน (ฉบับจริง)
- () สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้ / คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ / คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้
- () สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาใบทะเบียนหย่าผู้กู้
- () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ ผู้กู้(กรณีเปลี่ยนชื่อ / คู่สมรส)
- () สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาทะเบียนหย่าของเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรสเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาทะเบียนเปลี่ยนชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส
- () แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักประกัน
- () ภาพถ่ายบ้าน (กรณีใช้บ้านค้ำประกันด้วย)
- () ใบแจ้งหนี้สถาบันการเงินอื่น (กรณี Refinance)
- () ใบอนุญาตก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายการก่อสร้าง
- () แบบแปลน (กรณีสร้าง / ซ่อมระหว่างก่อสร้าง / ต่อเติม)
- () บันทึกรายได้ต่างๆ พร้อมแสดงเอกสารที่มาของรายได้และภาพถ่าย
- () สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด หน้าที่มีเลขที่บัญชี (เพื่อโอนเงินกู้เข้าบัญชีภายหลังจากได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว)

() เรียบร้อยแล้ว

() ยังไม่เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฝ่ายงาน สินเชื่อ



หนังสือกู้ยืมที่...../.....
วันที่...../...../.....

คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

	<p>เขียนที่..... วันที่.....</p> <p>เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด</p> <p>ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....ตำแหน่ง..... สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเงินได้รายเดือน.....บาท มีความประสงค์ขอเสนอคำขอกู้เงินประเภทพิเศษ เพื่อการเคหะ ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณา ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้าพเจ้าขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ จำนวน.....บาท (.....)</p> <p>ปัจจุบัน ข้าพเจ้าอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....(มือถือ).....</p> <p>คู่สมรสข้าพเจ้าชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....ตำแหน่ง..... โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....(มือถือ)..... เงินได้รายเดือน.....บาท โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....</p>
<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอรับเงินกู้เพื่อ</p> <p>เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)</p> <p>() ปลูกสร้างบ้าน/อาคาร () ซื้อบ้าน/อาคารพร้อมที่ดิน () ต่อเติมปรับปรุงบ้าน/อาคาร () อื่น ๆ ระบุ.....</p>

<p>เงื่อนไข การชำระ เงินกู้</p>	<p>ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้ ข้าพเจ้าขอส่งคืนเงินกู้เป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน งวดละ.....บาท (เว้นงวดสุดท้าย) พร้อมดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์ ฯ กำหนด เป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ให้</p>
<p>คำ เสนอ การค้ำ ประกัน</p>	<p>ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอนำเสนอหลักประกันเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะดังนี้</p> <p>4.1) หุ้นซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ ฯ</p> <p>4.2) หลักประกันที่ดิน จำนวน.....แปลง</p> <p>4.3) บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จำนวน.....หลัง โดยข้าพเจ้าทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าและมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(รายละเอียดตาม ข้อ 4.2 และ ข้อ 4.3 ให้กรอกรายละเอียดในเอกสารเสนอหลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแนบมาพร้อมคำขอกู้ฉบับนี้ด้วยแล้ว)</p>
<p>คำ รับ รอง ของ ผู้ กู้</p>	<p>ข้อ 5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และมติต่าง ๆ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด โดยเคร่งครัด</p> <p>ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามที่สหกรณ์กำหนด</p> <p>ข้อ 7. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือ เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า ที่ได้รับมอบหมายหักเงินได้รายเดือน หรือเงินได้อื่นๆ ของข้าพเจ้าส่งชำระหนี้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ</p> <p>ข้อ 8. ถ้าข้าพเจ้าต้องลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ ฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเงินที่ข้าพเจ้าได้กู้ไปจากสหกรณ์ฯ ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาส่งคืน ที่กำหนดไว้ และหากกรณีต้องรับเงินบำนาญ ข้าพเจ้าขอยินยอมให้สหกรณ์หักเงินชำระหนี้จากหน่วยงานเบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้โดยตรง</p> <p>ข้อ 9. ข้าพเจ้ารับรองว่า จะให้ข้อความจริงหรือให้ความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะรายนี้</p>

<p>การ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร รายตัว</p>	<p>ข้อ 10. ในการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของการรับเงินกู้ โดยขอให้ สหกรณ์จ่ายเงินกู้โดยหักส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้และค่าธรรมเนียมต่างๆแล้ว กรุณาโอนเงินผ่านบัญชี สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 11. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ข้าพเจ้าด้วย</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้ (.....)</p>
<p>ความ เห็น ผู้ บังคับ บัญชา</p>	<p>บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด</p> <p>ข้าพเจ้าในฐานะผู้บังคับบัญชา หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามแล้ว เห็นว่า นาย/นาง/นางสาว.....</p> <p>() ไม่เป็นบุคคลผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว () ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดีถึงที่สุด</p> <p>() มีเงินได้เหลือพอชำระหนี้ () ไม่อยู่ระหว่างสอบสวน หรือลงโทษทางวินัย</p> <p>() ไม่อยู่ในระหว่างดำเนินการขอโอนย้าย ลาออก หรือดำเนินการใดๆ</p> <p>() มีความประพฤติดี</p> <p>ความเห็น () สมควรให้กู้ได้ () ไม่สมควรให้กู้</p> <p>เหตุผลในการเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ครั้งนี้.....</p> <p>.....</p> <p>ลงชื่อ.....</p> <p>(.....)</p> <p>ตำแหน่ง.....</p> <p>...../...../.....</p>

(รายการต่อไปนี้เจ้าหน้าที่สหกรณ์เป็นผู้กรอรายละเอียด)
 รายการด้านสหกรณ์ ฯ ของผู้กู้ (เดือนที่ยื่นคำขอกู้)
 จำนวนเงินขอกู้.....บาท

อายุการ เป็นสมาชิก (งวด)	เงินได้ รายเดือน (บาท)	มีหุ้น (บาท)	ส่งค่าหุ้น เดือนละ (บาท)	ต้นเงินคงเหลือ			หมายเหตุ
				พิเศษ (บาท)	สามัญ (บาท)	ฉุกเฉิน (บาท)	

หมายเหตุ (1) เคยผิดนัดการชำระหนี้หรือขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนหรือไม่.....

ข้อชี้แจง

อื่น ๆ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์

...../...../.....

บันทึกวินิจัย

เสนอ คณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่.....วันที่.....

คณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้ อนุมัติให้กู้.....บาท

ทำนิติกรรม.....บาท

ประกันอสังหาริมทรัพย์.....บาท

(.....)

ผู้จัดการ

...../...../.....

เสนอรายละเอียดหลักประกันที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

**รายละเอียด
ของ
ที่ดิน
เป็น
หลัก
ประกัน**

1. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกรีด () ดิน

() อื่นๆ ระบุ.....

2. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกรีด () ดิน

() อื่นๆ ระบุ.....

3. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกรีด () ดิน

() อื่นๆ ระบุ.....

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(ที่ดิน) โดยสังเขป

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน (ที่ดิน)

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

- หมายเหตุ 1. ให้แสดงที่ตั้งของหลักประกัน โดยกำหนดที่ตั้งของทิศและสถานที่สำคัญ โดยสังเขป
2. หากใช้หลักประกันหลายแปลงให้กรอกรายละเอียดแยกแต่ละแปลง

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)

...../...../.....

เสนอรายละเอียดกรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พล.)

ราย ละเอียด ของ บ้าน พร้อม ที่ดิน เป็น หลัก ประกัน	สิ่งปลูกสร้าง (กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินค้ำประกัน) ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน / ซอย..... ตำบล..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส.3ก. () น.ส.3 เลขที่..... เลขที่ดิน..... ลักษณะ () ดึกแถว.....ชั้น () ทาวน์เฮาส์ () บ้านพักอาศัย.....ชั้น () อื่นๆ ระบุ..... ขนาด บ้าน/อาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร อื่นๆ.....เมตร
	โครงสร้างบ้าน/อาคาร พื้น ชั้นล่าง () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้ () อื่น ๆ..... ชั้นบน () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้ () อื่น ๆ..... ชั้นอื่น ๆ () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้ () อื่น ๆ.....
	ฝาผนัง ชั้นล่าง () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้ () อื่น ๆ..... ชั้นบน () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้ () อื่น ๆ..... ชั้นอื่นๆ () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้ () อื่น ๆ.....
	โครงหลังคา () เหล็ก () ไม้ () คอนกรีต () สังกะสี () าดค้ำฟ้า () กระเบื้องลอนคู่ () กระเบื้องโมเนียร์ () กระเบื้องซีแพค () อื่น ๆ.....
	สภาพปัจจุบัน () ดี () ดีมาก () ปานกลาง () ค่อนข้างเก่า () เก่า อายุการสร้าง () ใหม่ () 1-5 ปี () 6-10 ปี () เกินกว่า 10 ปี ประเมินราคาส่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท หลักประกันอื่น ๆ เช่น พันธบัตรรัฐบาล , บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งนำไปเป็น หลักประกัน (เอกสารแนบ)

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(บ้าน,อาคารสิ่งก่อสร้างอื่นๆ) พร้อมภาพถ่าย

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน
(บ้าน, อาคาร, สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ พร้อมภาพถ่าย)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล

อำเภอ / เขต จังหวัด

โฉนด / () تراจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส. 3ก. () น.ส. 3 เลขที่..... เลขที่ดิน.....เล่ม

หน้าตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)

...../...../.....

ภาพถ่ายบ้านใช้ประกอบการกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

หลังที่ ตั้งอยู่บนที่ดิน (โฉนด, น.ส.3ก, น.ส.3) เลขที่ บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด

บ้านกว้าง เมตร ยาว เมตร

(ก่อนนี้ ทำประกันไว้ บาท)
